

экз. 3. *Григорьев*

ДОГОВОР № РМП/ 145-25
безвозмездного пользования объектом,
находящимся в хозяйственном ведении

г. Владивосток

от 12.05.2025

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт», (ФГУП «Росморпорт») в лице директора Дальневосточного бассейнового филиала Панкратова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 14.04.2025 № 277 - 2025, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Комплексное развитие земель и недвижимости города Владивостока» (далее – МКУ «КРЗН»), в лице директора МКУ «КРЗН» Магина Ильи Сергеевича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», с согласия **Территориального управления Росимущества в Приморском крае**, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», действующего от имени собственника, в отношении передаваемого в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, заключили настоящий договор безвозмездного пользования объектом, находящимся в хозяйственном ведении (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование объект федерального недвижимого имущества: *здание радиостанции цех № 6 с кадастровым номером 25:28:070101:573, площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, дом 26* (далее - Объект).

Описание и технические характеристики Объекта указаны в Приложении № 1 к Договору. Объект передается с целью создания условий для обеспечения жителей Владивостокского городского округа (о. Попова) услугами связи по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) в соответствии с **пунктом 3 части 1 статьи 17.1** Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с согласием Территориального управления от 31.03.2025 № 25-ТР-05/2618 (Приложение № 4 к Договору).

1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве хозяйственного ведения, государственная регистрация от 17.04.2018 № 25:28:070101:573-25/001/2018-2. Права третьих лиц на Объект отсутствуют.

1.3. Согласие Ссудополучателя принять Объект в безвозмездное пользование изложено в письме от 13.03.2025 № МКУ-23/25 (Приложение № 5 к Договору).

2. Срок договора

2.1. Договор заключен сроком на 3 года и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Продление срока действия Договора дополнительными соглашениями не предусматривается.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после (передачи) подписания акта приема-передачи заключить с Ссудополучателем Договор о возмещении расходов на содержание Объекта. В период действия Договора ежегодно заключать с Ссудополучателем договор о возмещении расходов на содержание Объекта.

3.1.2. В шестидесятидневный срок после вступления в силу Договора предоставить Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи. Акт приема-передачи содержит сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи, составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления). В пятидневный срок после подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление. В случае невозможности передачи Объекта сообщить в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

3.1.6. Не допускать освобождения Ссудополучателем Объекта без оформления соответствующего акта сдачи-приемки (Приложению № 3 к Договору). В случае освобождения Ссудополучателем Объекта без оформления акта сдачи-приемки сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.7. На весь период действия Договора страховать Объект от рисков гибели или его повреждения по договору страхования имущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на содержание Объекта на период пользования Объектом по Договору.

3.2.2. В шестидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя Объект по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания такого Объекта.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора.

Соблюдать порядок использования Объекта в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к Договору.

3.2.8. Не производить капитальный ремонт Объекта без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.9. Не сдавать Объект в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки, при наличии.

3.2.11. В случае расторжения Договора до передачи Объекта в муниципальную собственность сдать Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.2.12. Незамедлительно, как только станет известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, **но не позднее 72 часов**, сообщить об этом Ссудодателю.

4. Порядок возврата переданных в безвозмездное пользование Объектов Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта сдачи-приемки, Ссудополучатель должен освободить Объект и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт сдачи-приемки составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и содержит сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

4.3. Один экземпляр подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем акта сдачи-приемки направляется Ссудодателем в Территориальное управление в течение пяти дней после его подписания.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Объектом безвозмездно.

5.2. Оплата услуг производится по договору о возмещении расходов на содержание Объекта в сроки, определенные Ссудодателем.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение Объекту ущерба, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон и Территориального управления.

Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами и Территориальным управлением в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель, Ссудодатель, а также Территориальное управление вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другие стороны за два месяца.

7.3. Ссудодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.12 Договора.

7.4. В случае отказа Ссудодателя и/или Территориального управления от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 Договора, он считается расторгнутым с момента получения Сторонами и Территориальным управлением соответствующего уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора и Территориальным управлением, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя Территориального управления, после прекращения Договора возмещению не подлежит.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации. Дополнительное соглашение при этом не оформляется.

9.3. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по Договору.

9.4. Взаимоотношения Сторон и Территориального управления, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ФГУП «Росморпорт»:

Адрес: 127030, г. Москва,
ул. Сушевская, дом 19, стр. 7,
Дальневосточный бассейновый
филиал ФГУП «Росморпорт»
Адрес Филиала: 690012, г. Владивосток,
ул. Калинина, дом 182,
ОГРН 1037702023831
ИНН 7702352454,
КПП 253743002
р/счет 40502810250260110038
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
к/счет 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: mail@dvf.rosmorport.ru

МКУ «КРЗН»:

Адрес: 690012, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Херсонская, дом 4
ИНН 2536177331, КПП 253701001,
ОГРН 1062536053788, ОКТМО 05701000
ОКАТО 05401367000, ОКВЭД 71.12.41
Платательщик Управление финансов администрации
г. Владивостока (МКУ «Комплексное развитие
земель и недвижимости города Владивостока»)
казн. счет (расчетный) 03231643057010002000
Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Приморскому краю
г. Владивосток, БИК 010507002
ед. к/с (кор. счет) 40102810545370000012
тел.+7 (423) 244-14-49
E-mail mykrz@mail.ru

Адрес Территориального управления:

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, дом 21

11. Приложения к Договору:

- 1) Приложение № 1 «Описание и технические характеристики Объекта» на 1 л.;
- 2) Приложение № 2 «Акт приема-передачи Объекта» на 1 л.;
- 3) Приложение № 3 форма «Акт сдачи-приемки Объекта» на 1 л.;
- 4) Приложение № 4 «Письмо Территориального управления Росимущества в Приморском крае от 31.03.2025 № 25-ТР-05/2618» на 1 л.;
- 5) Приложение № 5 «Письмо МКУ «КРЗН» от 13.03.2025 № МКУ-23/25» на 2 л.

12. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Директор Дальневосточного
бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»


М.П.  / Панкратов Е.А. /

Ссудополучатель:

Директор МКУ «КРЗН»

М.П.  / Магин И.С. /

**Описание и технические
характеристики Объекта**

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь	Адрес
1.	Здание радиостанции цех № 6	25:28:070101:573	162,8 кв. м	Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, д 26

Ссудодатель:

Директор Дальневосточного
бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»


М.П. _____ / Панкратов Е.А. /


Ссудополучатель:

Директор МКУ «КРЗН»


М.П. _____ / Магин И.С. /


АКТ
приема-передачи Объекта

г. Владивосток

«8» июня 2025г.

ФГУП «Росморпорт» в лице директора Дальневосточного бассейнового филиала Панкратова Евгения Александровича, действующего на основании Положения о филиале, доверенности от 14.04.2025 № 277 - 2025, **передает**, а

МКУ «КРЗН» в лице директора МКУ «КРЗН» Магина Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, **принимает** в безвозмездное пользование:

объект федерального недвижимого имущества – здание радиостанции цех № 6 с кадастровым номером 25:28:070101:573, площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, д 26 (далее - Объект).

Техническое, эксплуатационное состояние Объекта:



- Здание- отдельно стоящее из силикатного кирпича. С западной и северной сторон здания в месте прилегания крыши и наружной стены разрушена кирпичная кладка, что указывает на проникновение атмосферных осадков во внутренние помещения.
- Подключение здания к ресурсоснабжающим коммуникациям (электроэнергия, тепловая энергия, водоснабжение) отсутствует.
- Внутри здания в помещениях сырость и сильный запах плесени.
- В некоторых помещениях находятся остатки объектов, предположительно разукomплектованного нерабочего оборудования.
- Штукатурка с потолка практически вся осыпана. Потолок мокрый и поражен грибом. Светильники поражены коррозией (глубокая ржавчина).
- На стенах вздувшаяся, растрескавшаяся и частично отслоившаяся краска. Стены сырые и поражены грибом.
- Линолеум на полах частично вздувшийся, что указывает на затекание воды.
- В некоторых помещениях имеются признаки перепланировка и реконструкции фасада здания (не соответствие с техническим паспортом на 2000 год):
 1. Перегородки помещения № 12 демонтированы, заложен дверной проем и образован оконный в фасадной стене.
 2. Между помещениями № 7,12 установлена перегородка с дверным проемом и окном.

Приложение:

- фотоматериал;
- план фактического состояния здания и помещения;
- план из тех. Паспорта на 2000 г.:

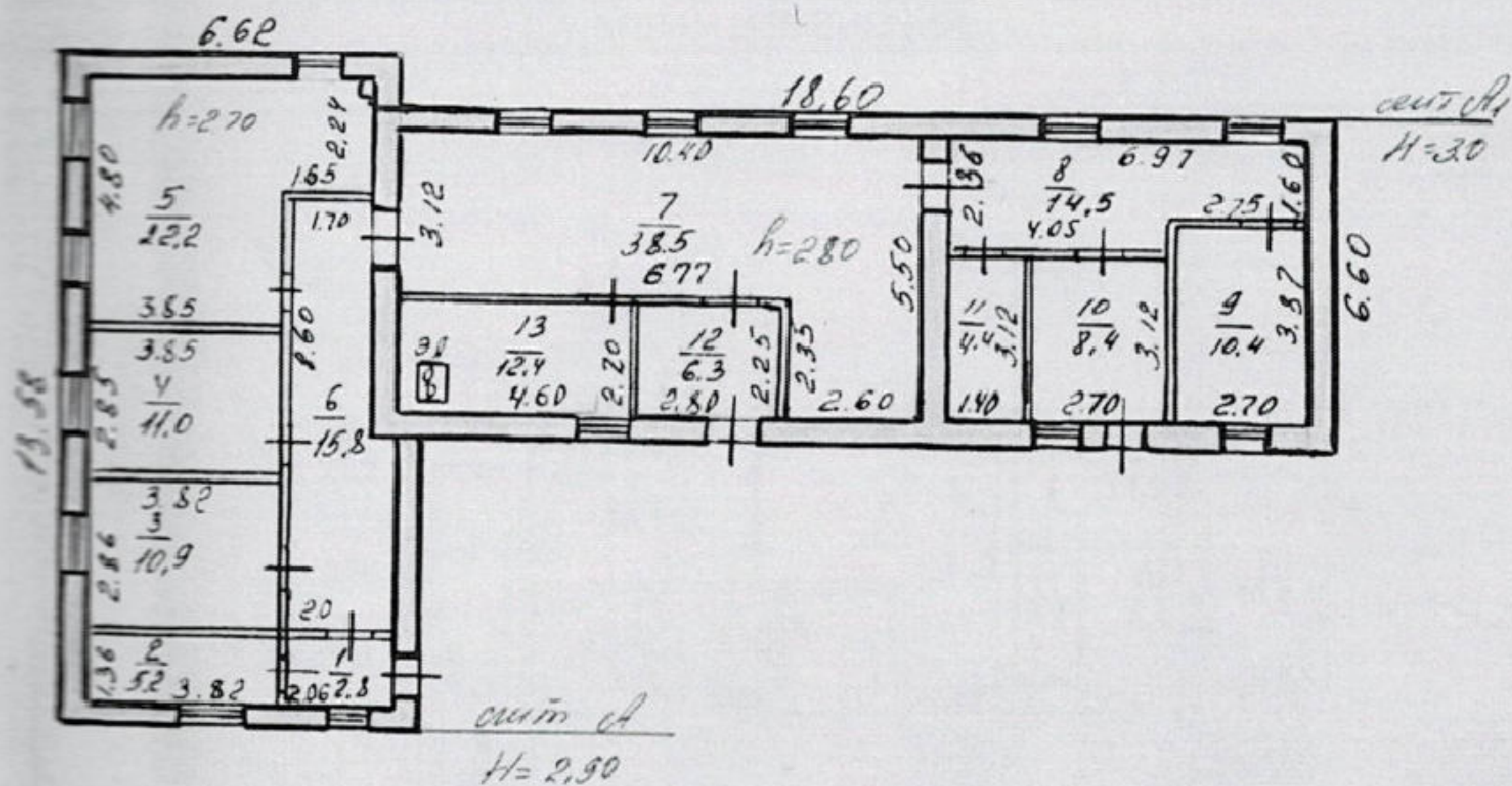
Подписи Сторон:

Директор Дальневосточного
бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»


/ Панкратов Е.А. /
М.П. 

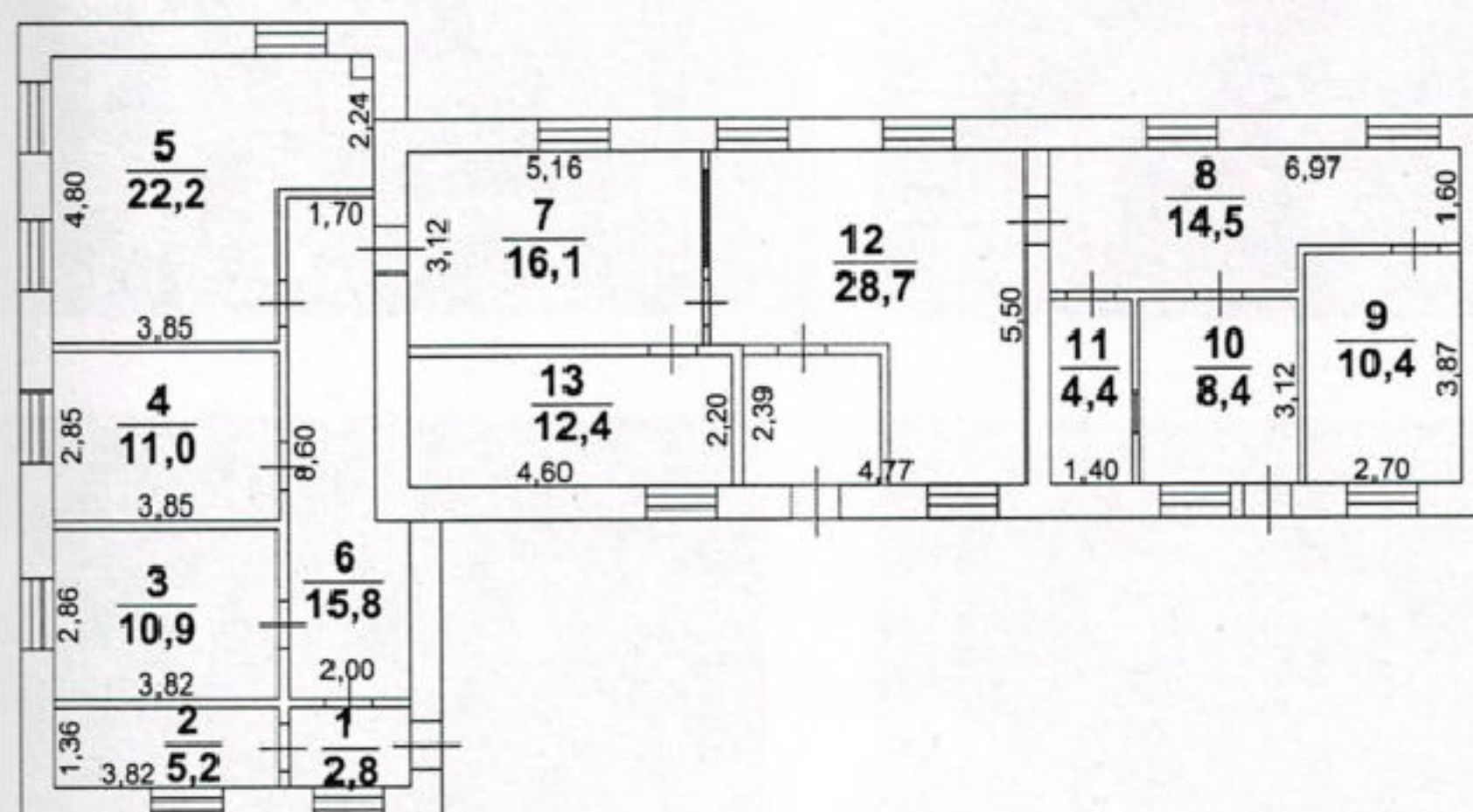
Директор МКУ «КРЗН»


Магин И.С./
М.П. 



МЖКХ	Городское	Бюро	РСФСР
Лист	о. Молова	200	
М	радиосенитр цех №6		
Дата	6.03.2000 инженер Паратодина д.д.		
	10.04.2000 зав. отделом Моравенко В.В.		
	начальник Таращенко В.П.		

ПЛАН ИЗМЕНЕНИЙ



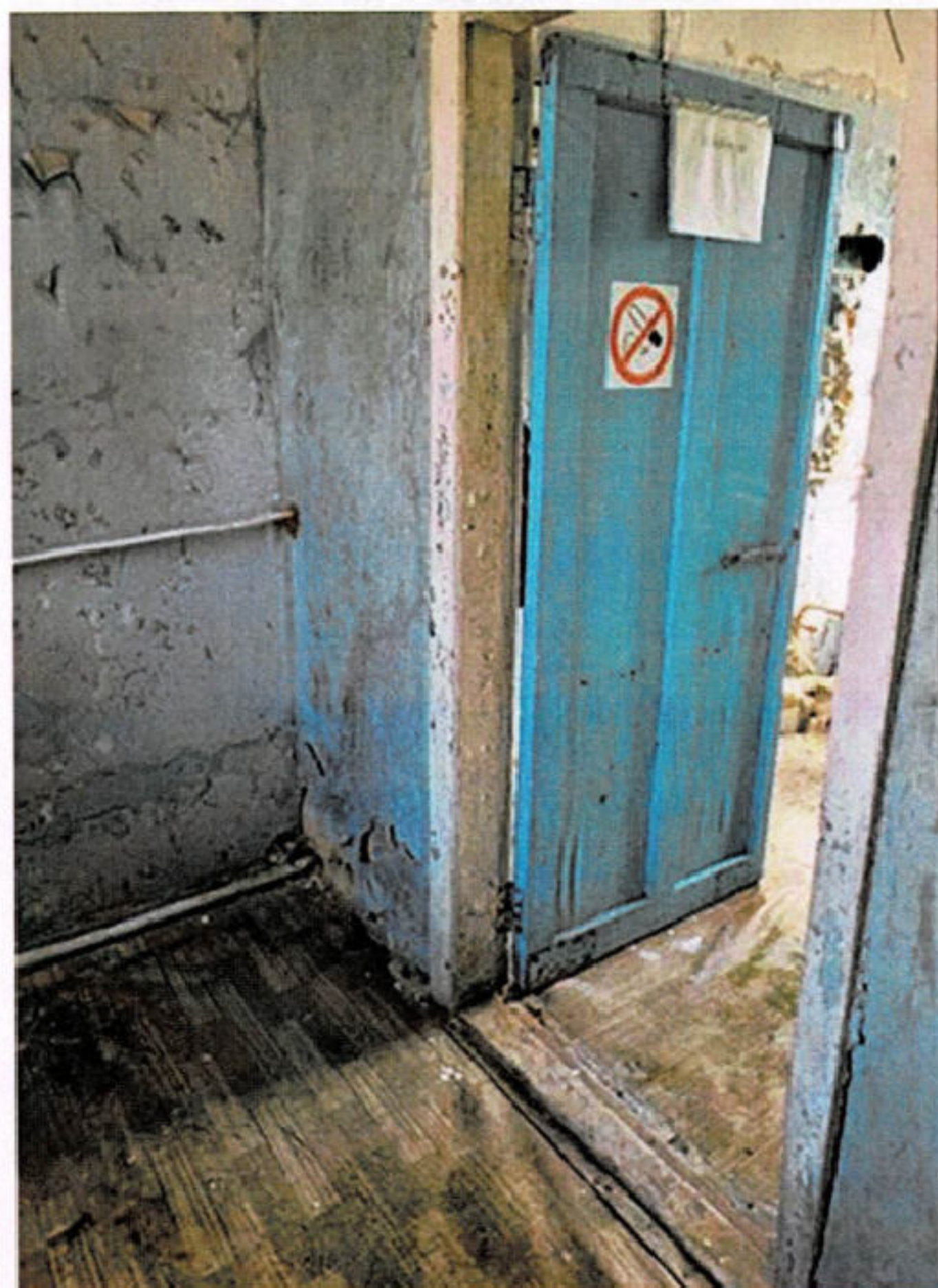
демонтированные элементы
образованные элементы

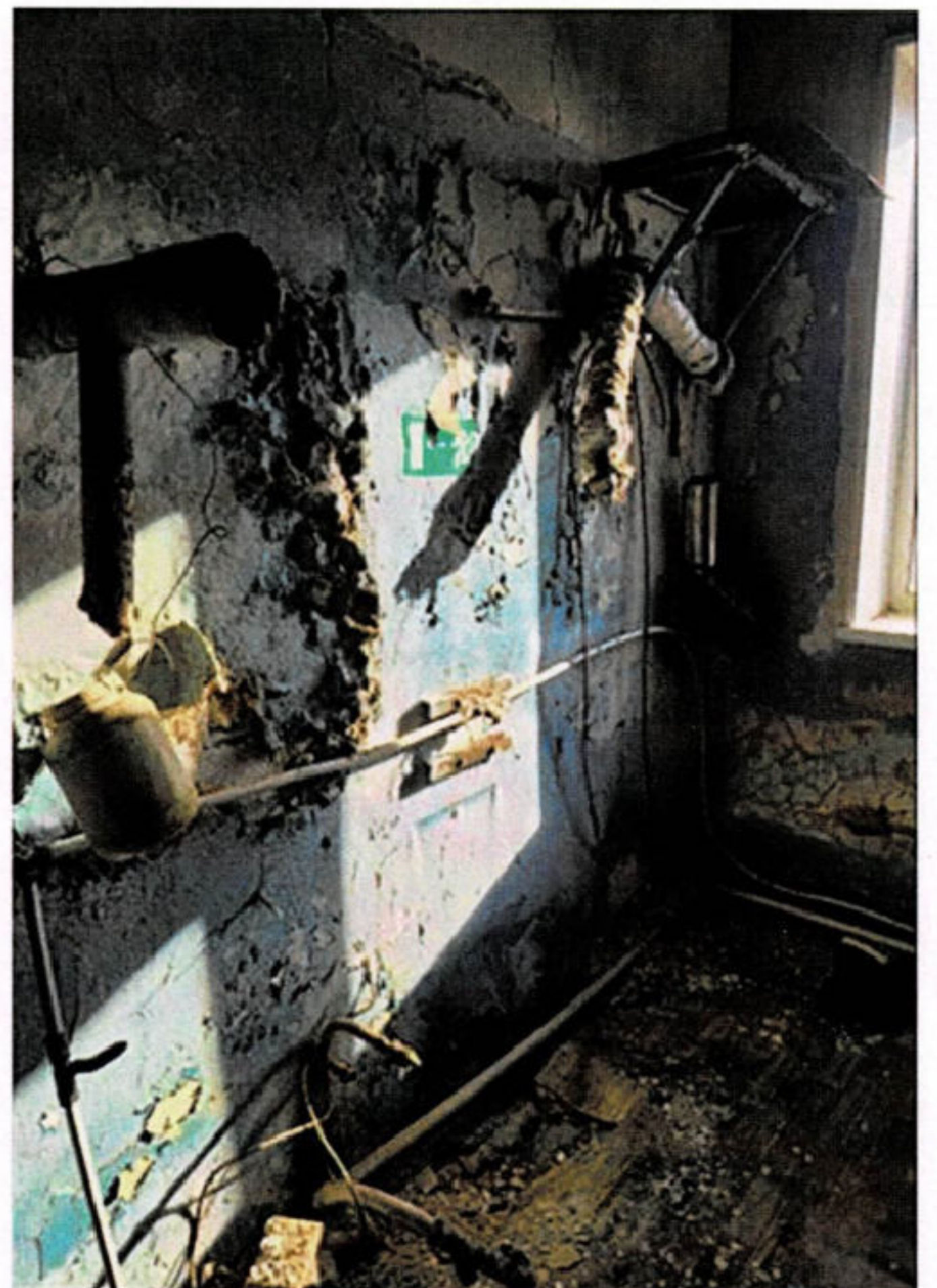
Масштаб 1:200

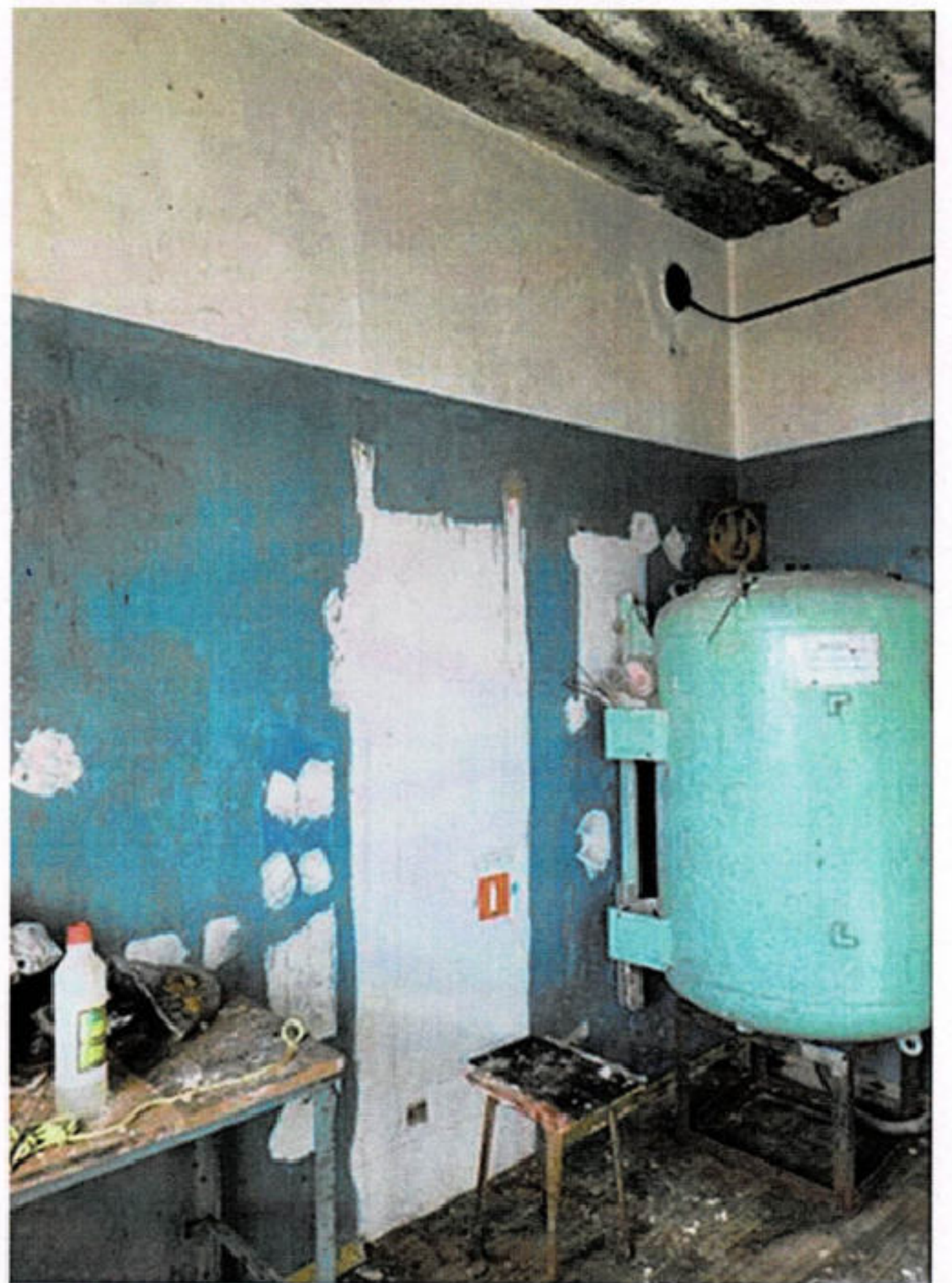
Условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
2	Стена с окном и дверью		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, геометрически правильная геометрической фигуры
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон)		
5	Веранда		
6	Терраса		
1	Часть границы геометрической фигуры:		
—	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
—	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
—	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
—	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

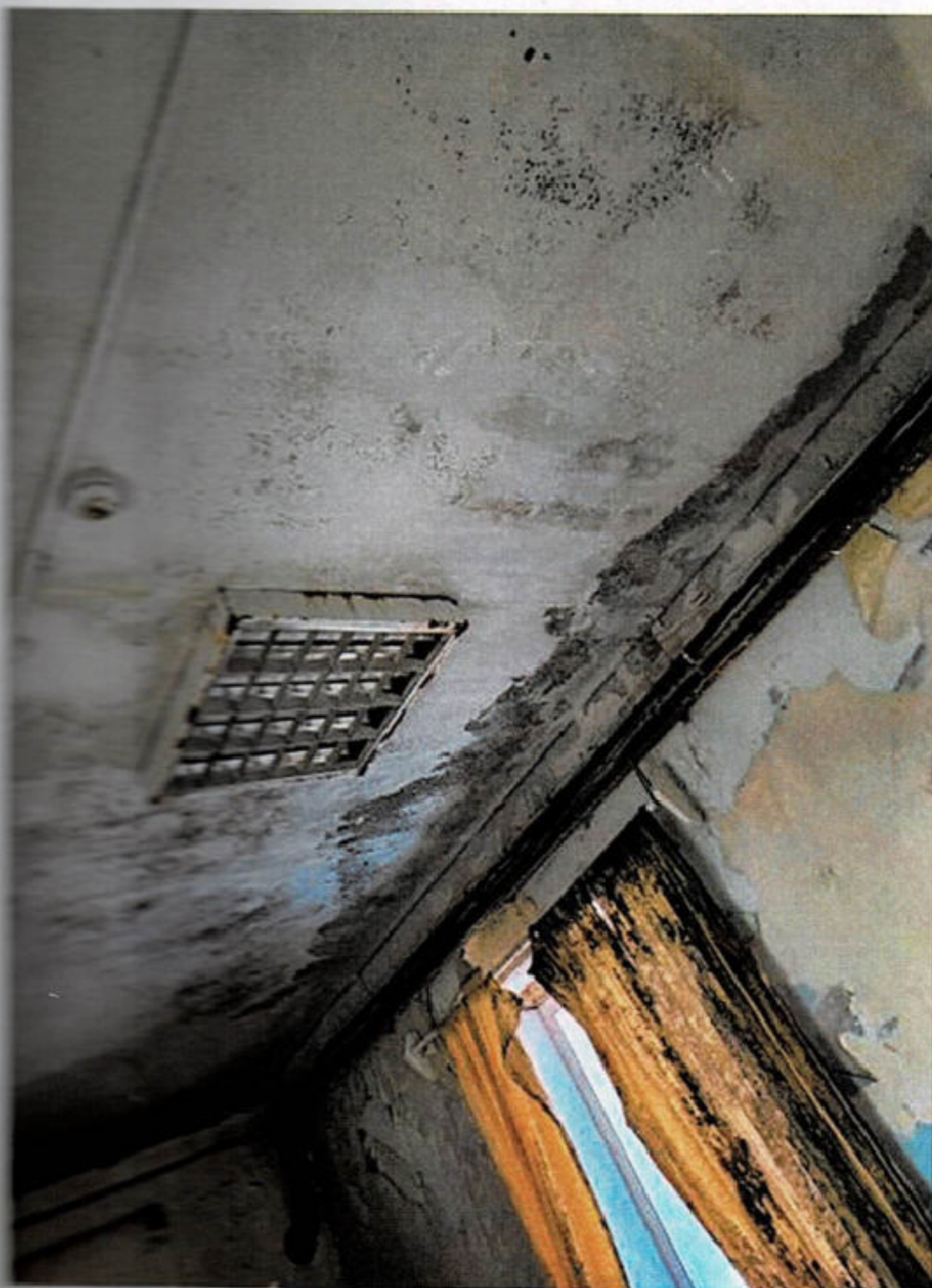




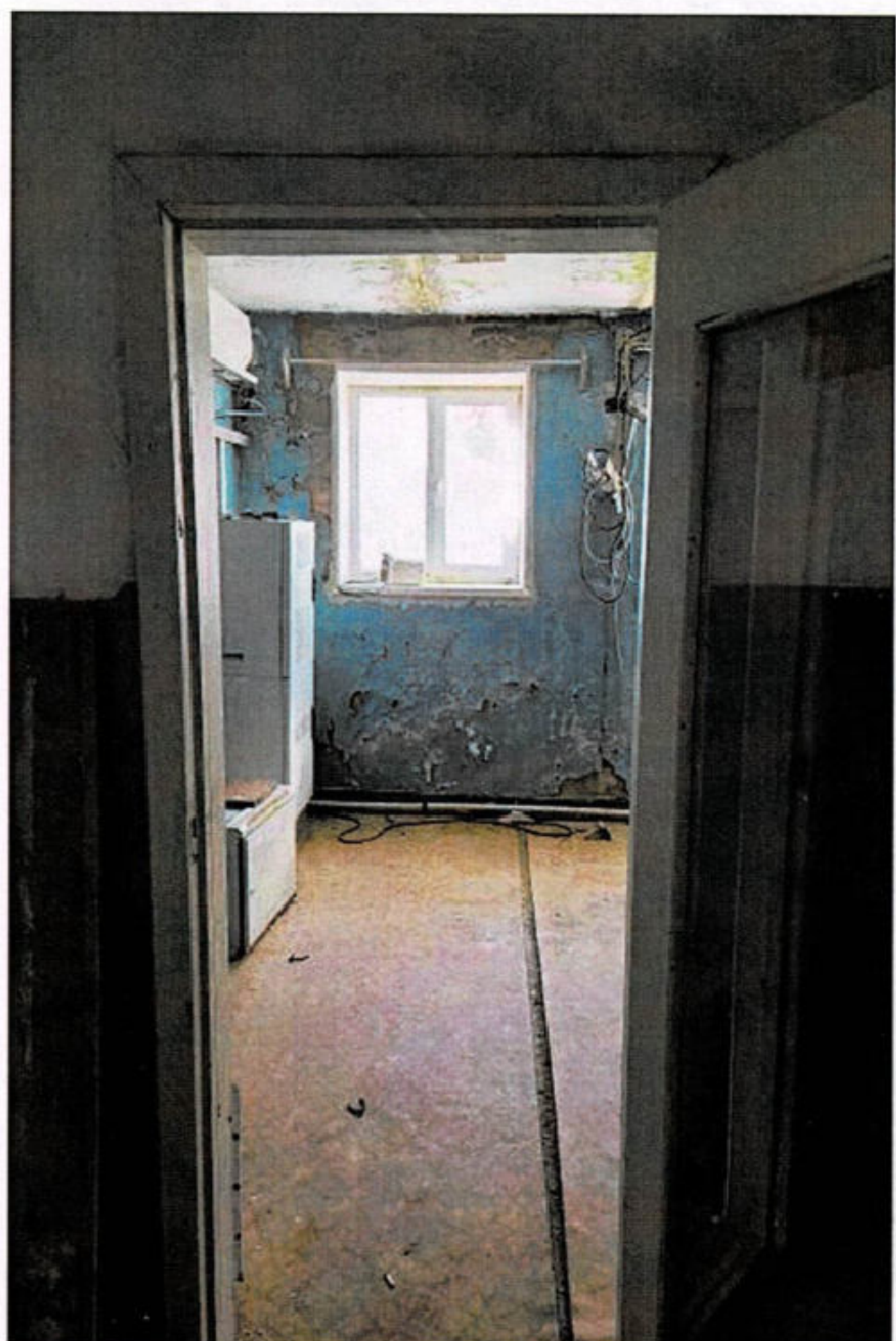


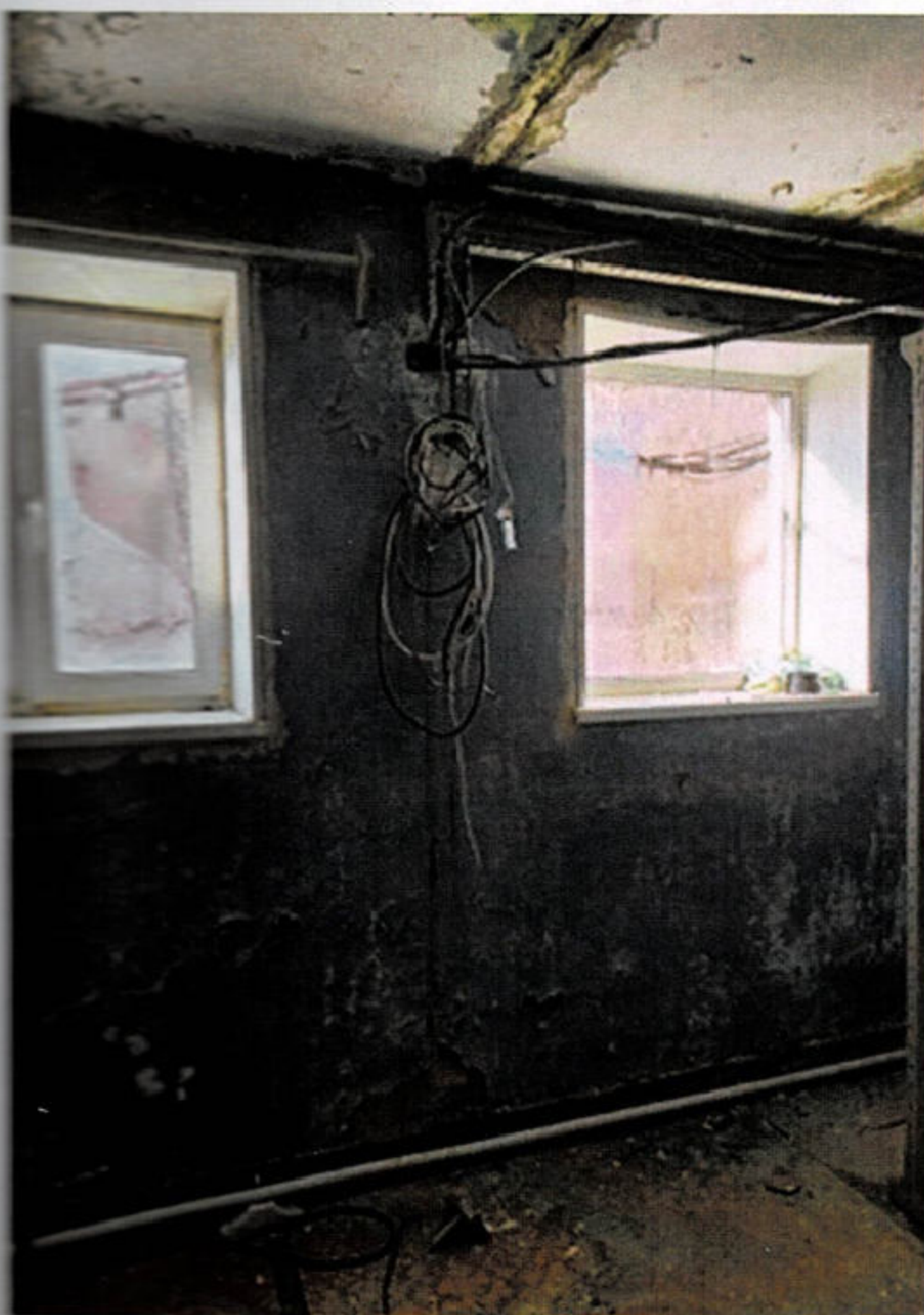


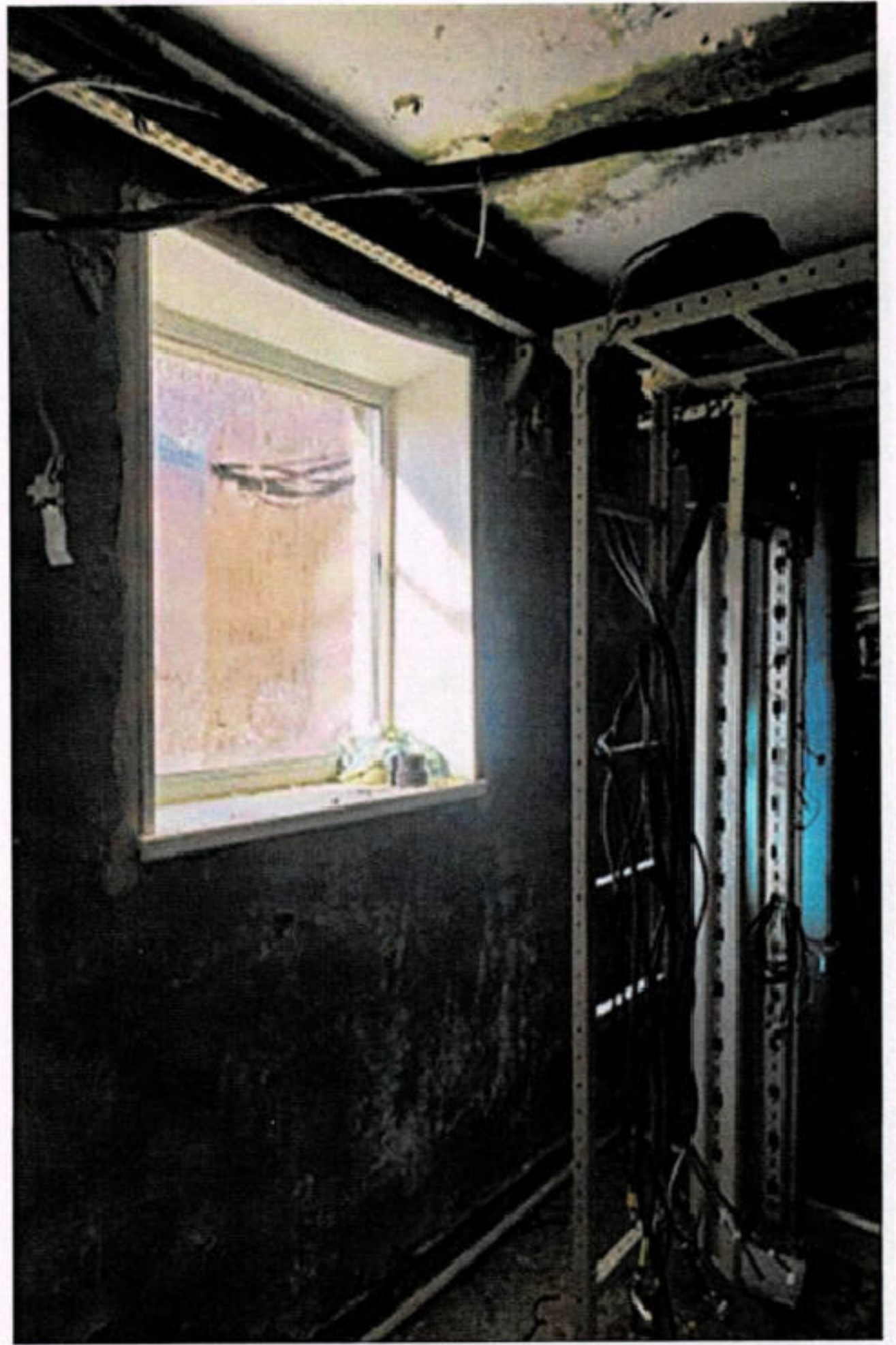




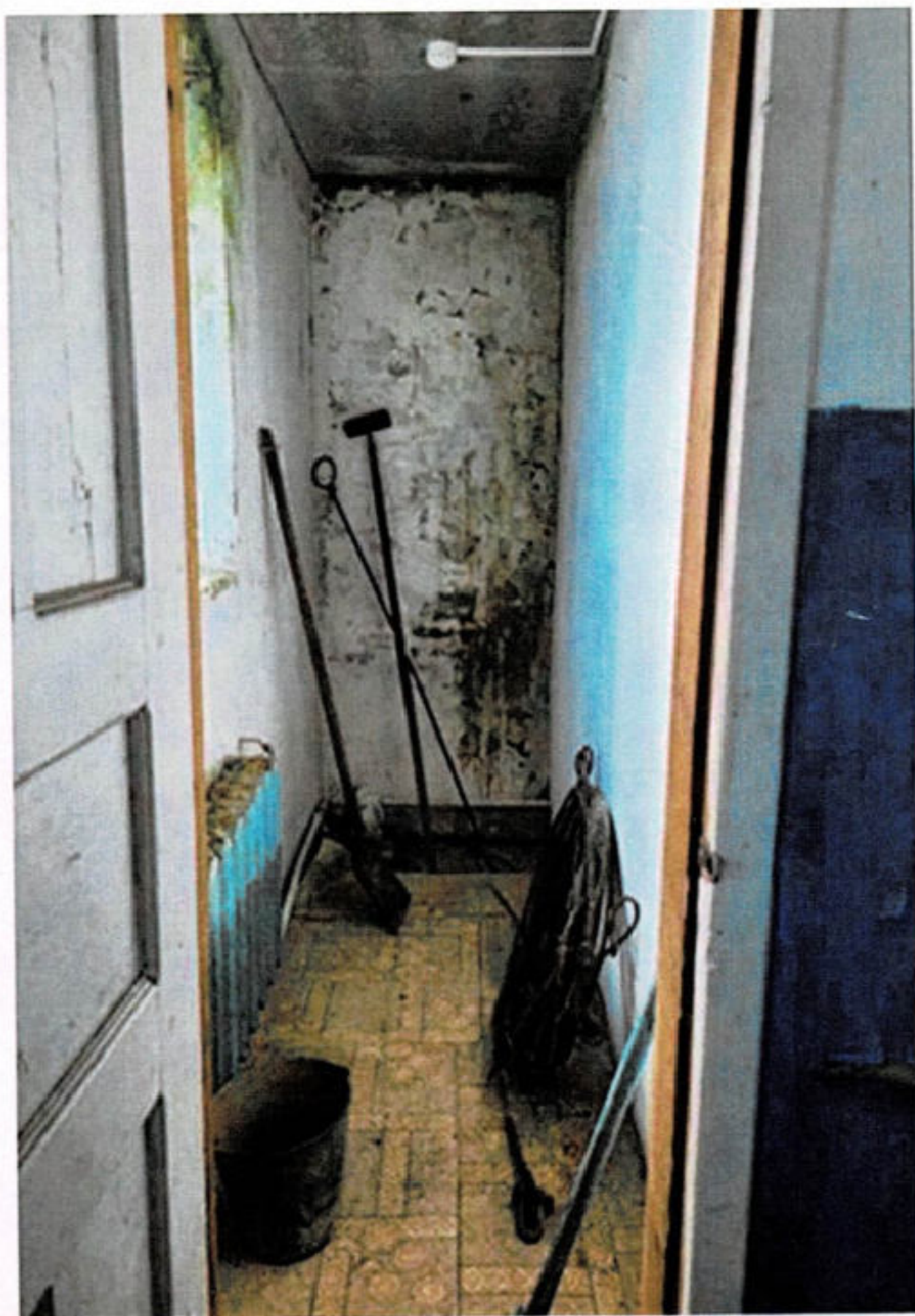
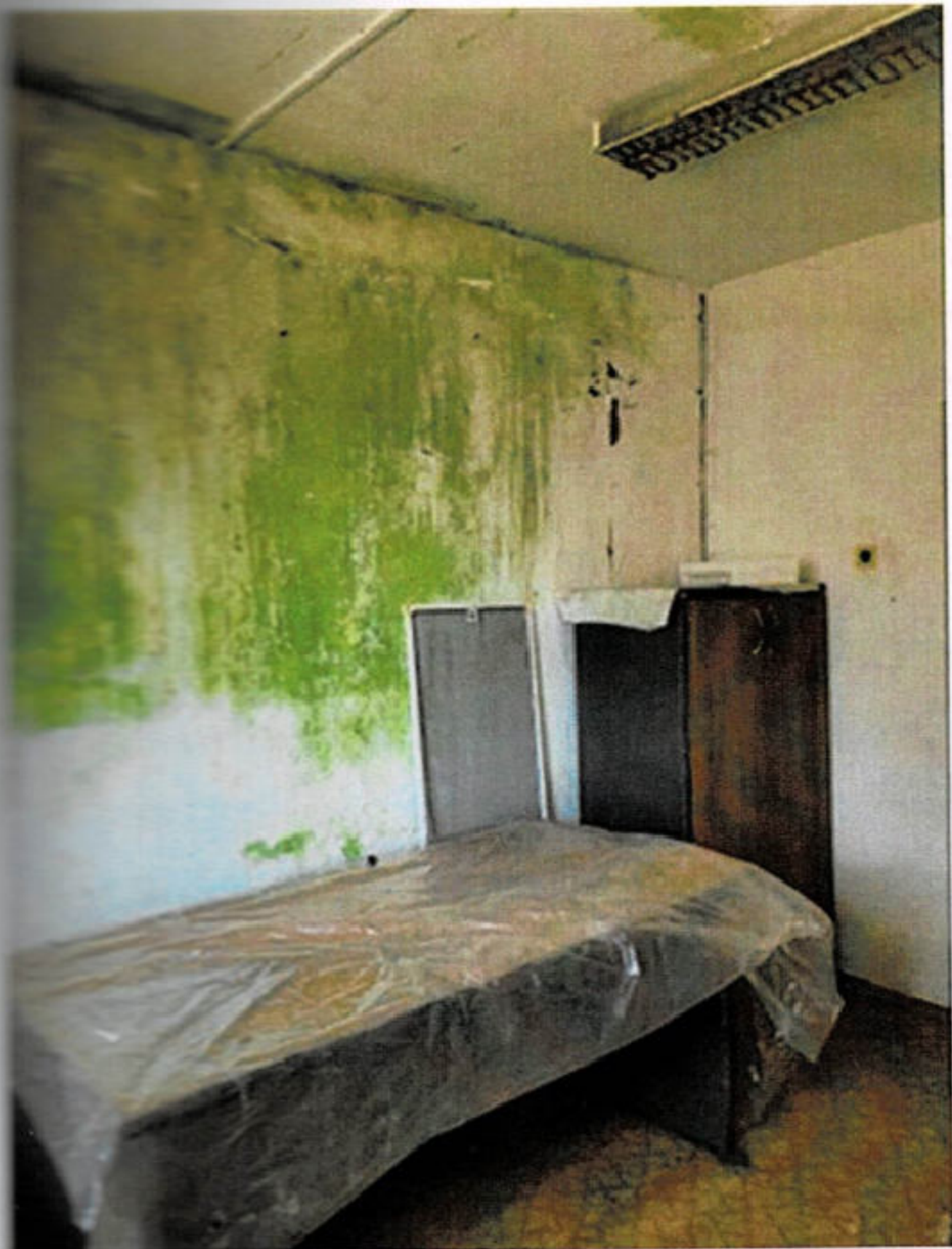












АКТ
сдачи-приемки Объекта
(форма)

г. Владивосток

« »

МКУ «КРЗН» в лице директора МКУ «КРЗН» Магина Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава **возвращает** из безвозмездного пользования, а

ФГУП «Росморпорт» в лице директора Дальневосточного бассейнового филиала Панкратова Евгения Александровича, действующего на основании Положения о филиале, доверенности от 14.04.2025 № 277 - 2025, **принимает**

объект федерального недвижимого имущества – здание радиостанции цех № 6 с кадастровым номером 25:28:070101:573, , площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, д 26 (далее - Объект).

Техническое, эксплуатационное состояние Объекта:

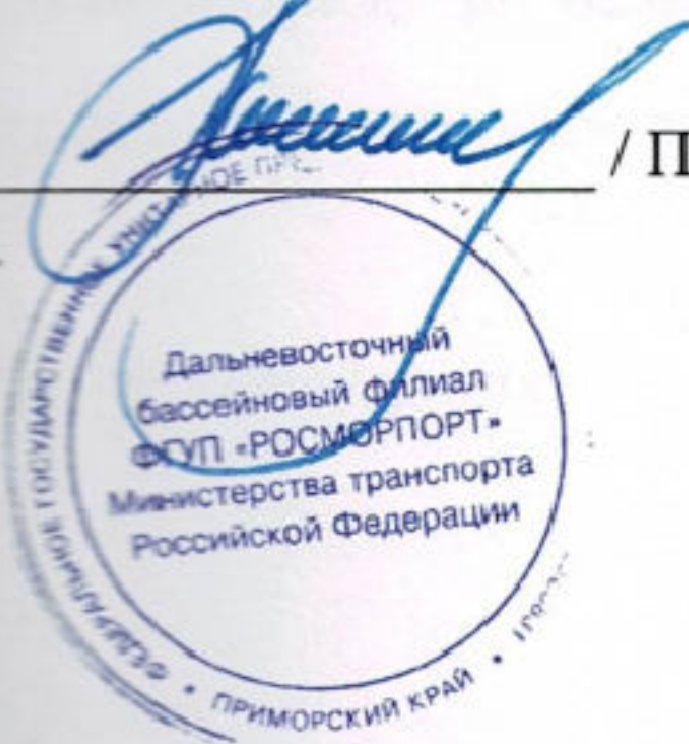
_____.

Подписи Сторон:

Директор Дальневосточного
бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»

Директор МКУ «КРЗН»

М.П.



/ Панкратов Е.А. /

М.П.

/ Магин И.С. /

Приложение № 4
к Договору № РМД/145-25
от 12.05.2025



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ул. Пологая, 21, г. Владивосток, 690091
тел.: (423) 243-27-12, тел/факс: (423) 243-26-14
e-mail: tu25@rosim.gov.ru

31.03.2025 № 25-ТР-05/2618

На № Ф1150-14/520-ИС от 13.03.2025

О направлении информации

Уважаемый Евгений Александрович!

Территориальное управление Росимущества в Приморском крае, рассмотрев обращение о согласовании передачи недвижимого имущества: здание радиостанции (цех № 6), общей площадью 162,8 кв.м, кадастровый номер: 25:28:070101:573, РНФИ П12270009580, расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, остров Попова, ул.Новая, д.26, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Росморпорт», в безвозмездное пользование, считает возможным заключение договора с указанным в обращении Ссудополучателем.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Приморском крае.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03DB5A014A129A44A8742C1C433887F3
Кому выдан: Ремизова Татьяна Сергеевна
Действителен: с 16.02.2024 до 11.05.2025

Т. С. Ремизова



Муниципальное казённое учреждение
«Комплексное развитие земель и
недвижимости города Владивостока»

ул. Херсонская, д.4, г. Владивосток, 690012
Телефон: 244-14-49, факс: 244-14-49
E-mail: krzn@vlc.ru

На № МКУ-23/25 от 13.03.2025

Приложение № 5
к Договору № РМТ/Н45-25
от 12.05.2025.

Директору Дальневосточного
бассейнового филиала
Федерального
государственного унитарного
предприятия «Росморпорт»
Панратову Е.А.
ул. Калинина, 182,
г. Владивосток, 690012
mail@dvf.rosmorport.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с поручением заместителя главы администрации
Сухова А.Н, просим Вас рассмотреть возможность передачи в безвозмездное
пользование МКУ «КРЗН» здания радиостанции цех № 6 с кадастровым
номером 25:28:070101:573, площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу:
г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, д. 26, для чего прошу направить на
рассмотрение проект соответствующего договора в адрес МКУ «КРЗН».

Приложение:

1. Поручение УМС г. Владивостока от 11.03.2025 № 13030д/28 – на 1л. в
1экз;
2. Карточка МКУ «КРЗН» - на 2л. в 1экз.

И.о. директора

И.В. Владзимирский

Дальневосточный
бассейновый филиал
Вх № Ф1150-14/503

13.03.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
муниципальной собственности
г. Владивостока

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
Телефон: 252-72-15, факс: 252-72-24, 252-71-96
E-mail: ums@vlc.ru

11.03.2025 № 13030-Д 28

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Валентинович!

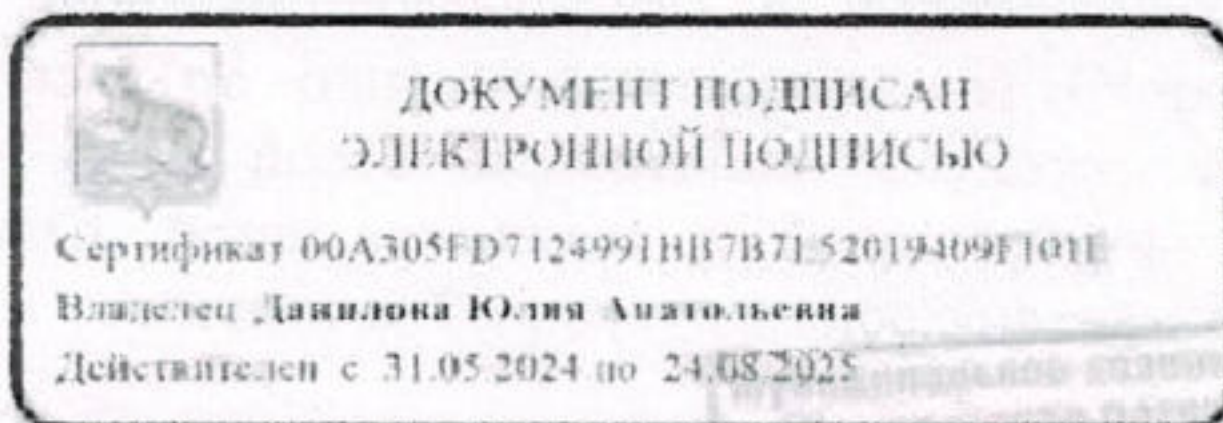
В адрес администрации города Владивостока поступило обращение директора Дальневосточного бассейнового филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» Е.А. Панкратова (далее – Филиал) о подписании договора безвозмездного пользования на здание радиостанции цех № 6 с кадастровым номером 25:28:070101:573, площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Владивосток, остров Попова, ул. Новая, д. 26, находящееся в хозяйственном ведении ФГУП «Росморпорт» (далее – Объект).

В связи с поручением заместителя главы администрации города Владивостока Сухова А.Н. о заключении со стороны администрации города Владивостока договора безвозмездного пользования МКУ «КРЗН», прошу Вас обратиться в адрес Филиала с заявлением о заключении договора безвозмездного пользования на Объект.

Заместитель начальника

Ю.А. Данилова

Юркова Наталья Владимировна
8(423) 252-70-76
Ягупова Яна Владимировна
8(423) 252-75-11



10.04.25
15

пронумеровано, скреплено печатью
подписано в семи листа(ов)
Директор Дальневосточного

басейнового филиала
ФГУП «Росморпорт»
Е.А. Панкратов

